



„HABERBERG“ IN DEN KITZBÜHELER ALPEN

In atemberaubender Aussichtslage der Kitzbüheler Alpen, mit Weitblick Blick auf den Wilden Kaiser sowie auch das Kitzbüheler Horn, thront dieses alpine Meisterwerk anmutig und erhaben über den weitläufigen und sonnigen Talkessel.

Die Kitzbüheler Alpen bieten aufgrund der geografischen Situation und der bilderbuchartigen Naturkulisse, eine unvergleichbare Lebens- und Wohnqualität.

Die herzliche Mentalität, die majestätischen Berge und die gute Anbindung an Metropolen wie München, bieten ein einzigartiges und behütetes Refugium für die ganze Familie.

Bernhard Hochradner, I-37019 Peschiera del Garda,
Mobil 00436505511780 office@eco-network.eu

Architeq



Außenperspektive Chalet West

Dieses architektonische Highlight verbindet authentisch alpines Design mit hochwertigen Materialien und modernster Technik. Eine Symbiose aus traditionellen Elementen, zeitlosem Stil und durchdachten Räumen schafft ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Großzügige Fensterflächen rahmen die umliegende Naturkulisse gekonnt ein und verbinden Natur und Mensch auf verschiedenen Ebenen.

LAGEPLAN

CHALET West

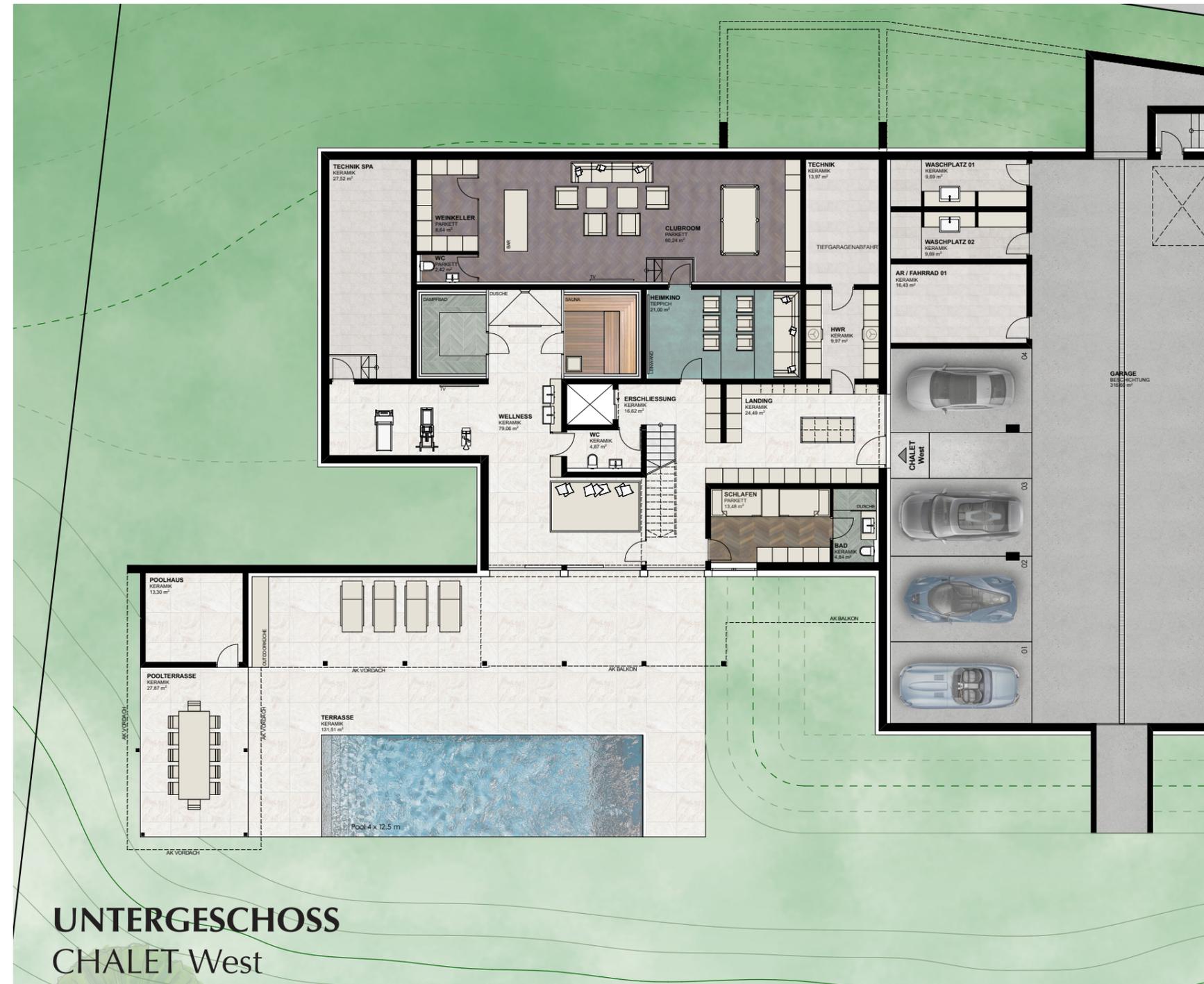
CHALET Ost

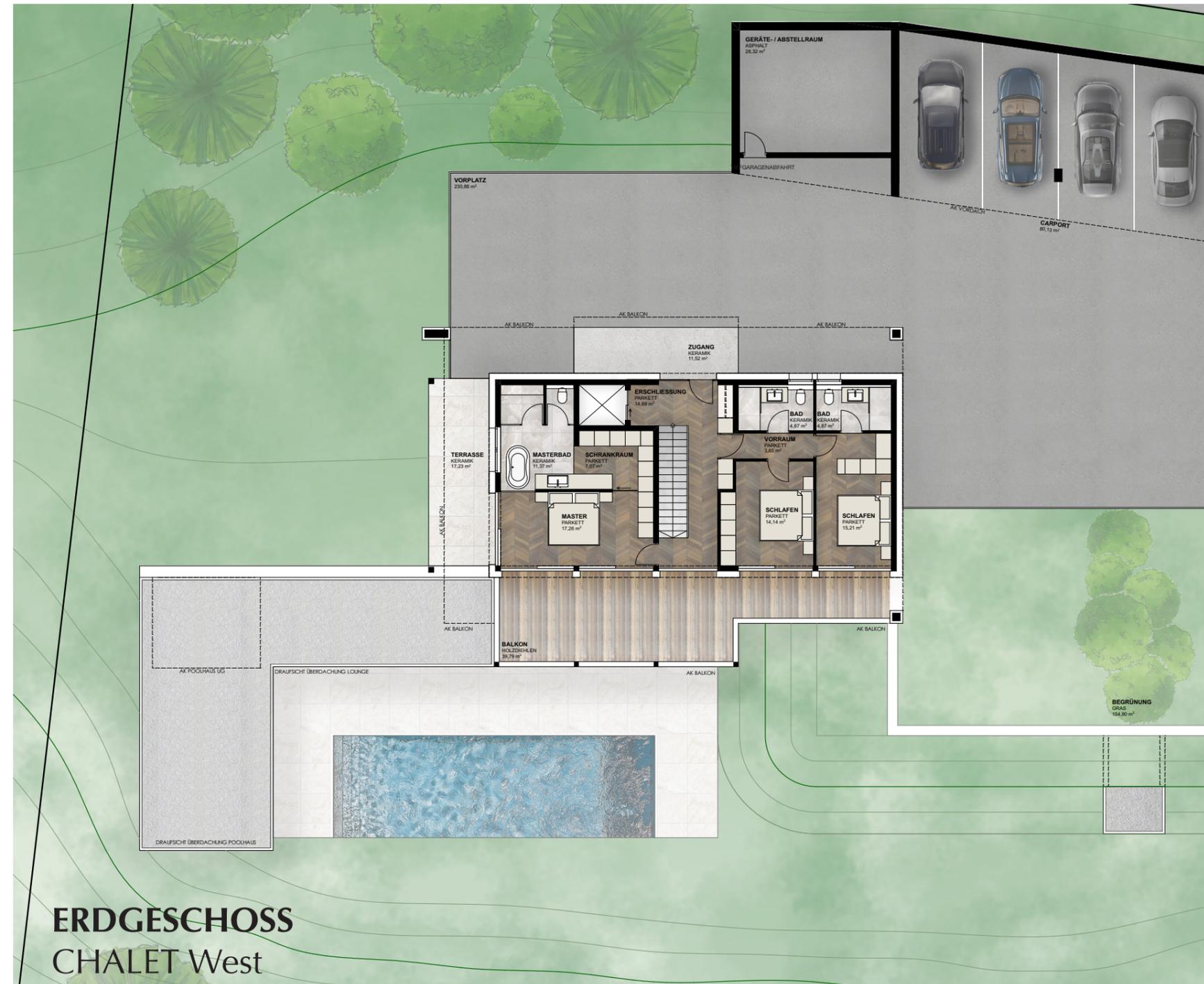
18,00 m

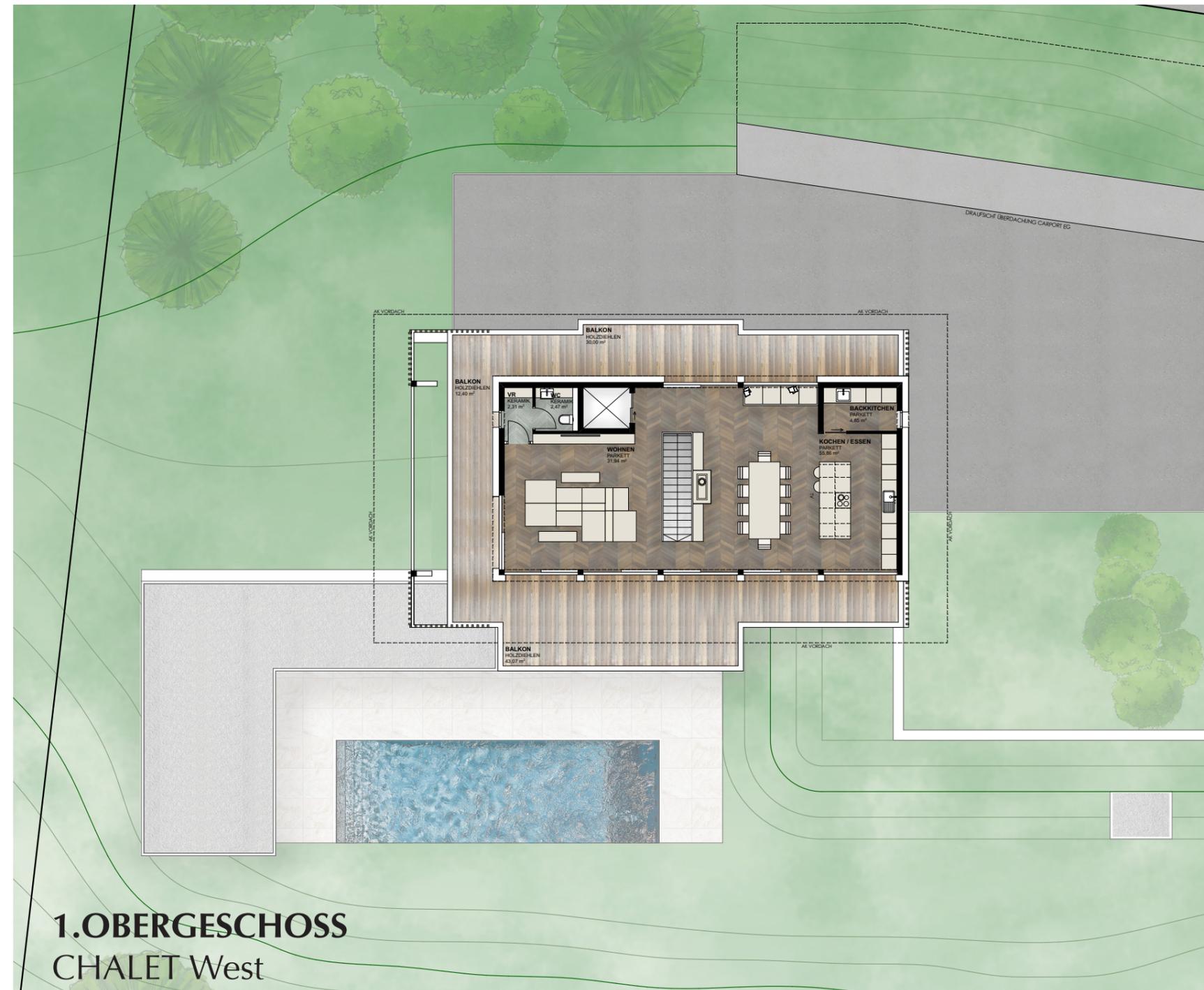


CHALET West

	Lage	Kirchdorf in Tirol
	Wohnnutzfläche	704 m ²
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer / WC	4 / 3
	Stellplätze	6
	Grundstück Chalet West	ca. 2305 m ²
	Energieausweis	vorhanden
	Kaufpreis	11.464.000 €







1.OBERGESCHOSS
CHALET West



ESSBEREICH 1.Obergeschoss



WOHNBEREICH 1.Obergeschoss

PROJEKTDATEN

Chalet 01 - 704 m² und Chalet 02 - 680 m² Wohn- / Nutzfläche, ca. 4.610 m² Gesamtgrundstücksfläche, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder mit 3 externen WC's pro Chalet, Tiefgaragenabstellplätze für jeweils 4 Fahrzeuge, Wellness Bereich mit Dampfbad sowie Sauna und jeweils ein ganzjährig beheiztes Outdoorpool, Entertainment (Clubroom), Home-Cinema, offener Wohn- Essbereich mit Altholz-Sichtdachstuhl und Heizkamin, Quell-Wasserversorgung, modernste Haustechnik, Erdwärme, Fußbodenheizung und Kühlung, jeweils ein Aufzug, pro Chalet 2 überdachte Außenstellplätze, großzügiger Vorplatz, Privatsphäre, unverbaubarer Kaiserblick, lange Sonnenstunden;





DIE REGION

Ein Wintermärchen mit unzähligen Skipisten und urigen Almhütten, erwartet Sie mit einer weltoffenen und herzlichen Gastfreundschaft. Ein Übungslift liegt Ihnen direkt unterhalb vom Grundstücksareal zu Füßen.

Im Sommer bieten die saftig grünen und teils schroffen Berge der Kitzbüheler Alpen zahlreiche Möglichkeiten die Natur zu entdecken. Mit dem E-Bike oder bei einer eindrucksvollen Wanderung warten liebevoll bewirtschaftete Almhütten entdeckt zu werden. Oder holen Sie sich eine erfrischende Abkühlung in einem der kristallklaren Bergseen. Zu guter letzt noch ein weiteres Highlight vom „Haberberg“ ist die Trinkwasser-Versorgung über eine Quelle.

